

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustawy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LVI/519/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek, uchwalonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r.

§ 2. 1. W uchwale nr XXXI/289/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. poz. 446) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 w ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 4MN, 12MN od 14MN do 18MN, 21MN, od 23MN do 27MN, 29MN, 32MN, 34MN, 37MN, 38MN, 49MN, 50MN, 68MN, 69MN, 80MN, 81MN, 83MN, 92MN, 93MN, 98MN, 99MN i od 104MN do 106 MN** dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych dwuspadowe o kącie nachylenia $30 \div 45$ stopni, kryte dachówką karpiówką, holenderską (esówka), zakładkową ciągnioną (żłobiona), zakładkową tłoczoną (marsylka) w kolorze ceglastym lub brązowym,”

2) w § 6 w ust. 2 po pkt 8 dodaje się punkt 8a, który otrzymuje brzmienie:

„8a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **103MN** dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia $0 \div 15$ stopni oraz wielospadowe o kącie nachylenia $30 \div 45$ stopni,”

3) w § 6 w ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,30, za wyjątkiem terenu **103MN**, dla którego ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie do 0,40”

4) w § 6 w ust. 2 po pkt 9 dodaje się punkt 9a, który otrzymuje brzmienie:

„9a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **103MN** intensywność zabudowy – od 0,01 do 1,2,”

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1, pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ozimku.

UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ozimku Nr2024 r.

1. Podstawa prawna

Uzasadnienie sporządzono na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zgodnie z którym organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w związku z uchwałą NR LVI/519/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia).

Burmistrz Ozimka, jako organ opracowujący projekt w/w planu, a więc dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, wykonał następujące czynności proceduralne zapewniające możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu tego dokumentu:

1) podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), poprzez:

- udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku w terminie od 30.11.2023 r.
- obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku w terminie od 30.11.2023 r. do 02.01.2024 r.
- ogłoszenia w miejscowej prasie, tj. w Tygodnik Ziemi Opolskiej – wydanie z dnia 30.11.2023 r.

określając formę, miejsce oraz termin składania wniosków do planu do dnia 29.12.2023 r., zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;

2) podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przez:

- udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku w terminie od2024 r.
- obwieszczenia wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku w terminie od2024 r. do2024 r.
- ogłoszenie w miejscowej prasie, tj. Tygodniku Opolska – wydanie z dnia2024 r.

informując jednocześnie o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją projektu planu, o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, o możliwości składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie termin ich składania oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia, zgodnie z art. 39, 40 i 41 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;

3) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres 26 dni.

3. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Do wyłożonych dokumentów, tj. projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.